



Aika 25.03.2026, klo 12:30

Paikka Sähköinen kokous ja kokoushuone Hilla nro 136, Mäntyvaarantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 37 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 38 Ajankohtaiset asiat**
- § 39 Ilmoitusasiat**
- § 40 Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**
- § 41 Päätös eläinsuojaa koskevasta ysl:n 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, Välikummun Tila Oy Ranua**
- § 42 Päätös jätteen käsittelyä koskevasta ympäristölupahakemuksesta, Rudus Oy, Rovaniemi**
- § 43 Lausunto YVA-ohjelmasta, Vaaranlampien pumppuvoimalahanke Kemijärvi ja voimajohto Kemijärvi, Rovaniemi**
- § 44 Lausunto, Auttin vesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttaminen Roidno 2025-1323**
- § 45 Kittilän kunnan lausuntopyyntö rakennusjärjestysehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**
- § 46 Periaatepäätös rakennusvalvonnan resurssin tarjoamisesta Tervolan kunnalle**
- § 47 Kokouksen päättäminen**



Osallistujat

Päivi Salminen, puheenjohtaja
Juho-Matti Pekkala, 1. varapuheenjohtaja
Anne-Marie Haavikko, sihteeri
Kaj Hellsten
Jouko Lampela
Anne Liedes
Vilma Ohinmaa
Ella Partanen
Ella Siltanen
Juha Uurtamo
Iina Ahokas, Kolarin jäsen
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja
Aimo Ekonoja
Pirjo Hietala, Tervolan jäsen
Elina Holm
Juha Joonas
Marja Juustovaara
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja
Rauno Kelahaara, Ranuan jäsen
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja
Esa Kiviniemi, Ylitornion jäsen
Jari Kortessalmi, rakennustarkastaja
Paulina Koskeniemi, Pellon jäsen
Henna Kumpula, controller
Marita Kuoksa, hallintosihteeri
Hannu Kuukasjärvi
Erkki Löf
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Sara Seppänen
Susanna Viitala

§ 36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

139 § Kokouskutsu

- Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
- Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
- Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
- Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

144 § Läsnäolo kokouksessa

- Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

1. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä;

2. kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

- Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.
- Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

147 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan sopimuskuntien sekä Rovakaaren yhteistoiminta-alueen edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Ympäristölautakunnan kokouksessa on lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus seuraavilla viranhaltijoilla: johtava rakennustarkastaja, terveystarkastajan johtaja, johtava ympäristötarkastaja, toimialajohtaja, konsernitalouspäällikkö, kaupunginlakimies ja hallintopäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Salminen Päivi, pj.			
Pekkala Juho-Matti varapj.			
Ohinmaa Vilma, j.			
Uurtamo Juha, j.			
Hellsten Kaj, j.			
Liedes Anne, j.			
Siltanen Ella, j.			
Lampela Jouko, j.			
Partanen Ella, j.			
Seppänen Sara, Kh:n ed.			
Viitala Susanna, Kh.pj.			
Kelahaara Rauno, j. Ranua			
Kiviniemi Esa, j. Ylitornio			
Koskeniemi Paulina, j. Pello			
Ahokas Iina, j. Kolari			
Hietala Pirjo, j. Tervola			
Kangas Hannu, johtava rakennustarkastaja			
Kilpeläinen Sini-Sisko, terveysvalvonnan johtaja			
Bergman Tarja, johtava ympäristötarkastaja			
Penttilä Henna, vs. hallintopäällikkö			
Onkalo Pertti, toimialajohtaja			
Alanne Kirsi kaupunginlakimies			
Anne-Marie Haavikko, sihteeri			



§ 37

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Ella Siltanen ja varalle Kaj Hellsten.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 1.4.2026.

Pöytäkirja julkaistaan 2.4.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/paatöksenteko.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakennus- ym. lupapäätösten antamispäiväksi ja rakentamislain sekä maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 2.4.2026.

Ylitornion kuntaa koskevien rakentamislupapäätösten sekä Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 2.4.2026.



§ 38

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Yksiköiden ajankohtaiset asiat mm.

- rakennuslupatilasto
- taloustilanne

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 39

Ilmoitusasiat

Eurofins Ahma Oy:n raportti Kuusiselän kaatopaikan velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Rovaniemi.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Heinuvaaran leirialueen jätevesien velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Rovaniemi.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Alakorkalon jäteaseman velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Rovaniemi.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Sotkajärven luonnonravintolammikon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Rovaniemi.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Ristijärven luonnonravintolammikon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Rovaniemi.

Eurofins Ahma Oy:n raportti Ossauskosken kalanviljelylaitoksen velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Tervola.

Lupa- ja valvontaviraston päätös Lapin ely-keskuksen hakemuksesta Tengeliönjoen siltojen I ja II uusimiseksi, kevyen liikenteen siltojen rakentamiseksi ja vanhojen siltojen purkamiseksi, Ylitornio.

Lupa- ja valvontaviraston päätös kanteluasiassa LVV-U/44382/2026.

Metsähallituksen päätös, jolla yksityishenkilölle on myönnetty lupa liikkumiseen ja petolintujen rengastamiseen Pisavaaran luonnonpuistossa linnustoseurantoja varten, Rovaniemi, Tervola.

Neve Oy:n vuosiraportti Suosiolan voimalaitoksen, savukaasupesurin, lämpökeskusten suksiaavan tuhkanläjitysalueen ja Mustikkamaan polttoaineterminaalin velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Rovaniemi

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnan raportti Misin huoltoalueen ja pesupaikan velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Rovaniemi

Tekninen lautakunta 17.3.2026 § 53 Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2026

Tekninen lautakunta 17.3.2026 § 39 Teknisen lautakunnan lausunto: Kulttuuriohjelma 2026-2030

Hyvinvointilautakunta 17.02.2026 § 16 Kulttuuriohjelman päivittäminen vuosille 2026-2030 (ympäristölautakunnan alaisen toiminnan näkökulma on otettu huomioon teknisen lautakunnan lausunnossa)

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös 24.9.2025 § 138, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta. Kaupunginlakimies on antanut lausunnon 10.12.2025 (ROIDno-2025-4169)



Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös 24.9.2025 § 139, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa kahden valituksen johdosta. Kaupunginlakimies on antanut lausunnot 10.12.2025 ja 22.12.2025 (ROIDno-2025-4170)

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös 19.11.2025 § 172, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta. Kaupunginlakimies on antanut lausunnon 27.2.2026 (ROIDno-2025-4689)

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 40

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät oheismateriaalina esityslistan kohdasta ajankohtaiset asiat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 19.02 - 19.03.2026

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, 3 §

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 17-29 §

Rakennustarkastaja Tapio Lakkala, 6-16 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 14-24 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari, 5-6 §

Ylitornion kunnan päätökset, 2 kpl, Lupapiste 5-6 §, Päätökset nähtävissä Ylitornion kunnan sähköisellä ilmoitustaululla Rakentamisen kuulutukset.

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Valvontainsinöörin valinta (vakanssi 60770001), 03.03.2026

Muu päätös:

§ 3 Vakuuden palauttamispäätös 698-8-8224-2, lupanro 698-2026-6 - 2026-29 - Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 02.03.2026

§ 5 Vakuuden hyväksymispäätös, 698-2026-58, North European Invest Oy, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 11.03.2026

Johtava ympäristötarkastaja

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Irtisanoutuminen ympäristötarkastajan (vakanssinumero 44900020) virasta, 03.03.2026

Terveysvalvonnanjohtaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto

§ 2 Irtisanoutuminen terveystarkastajan virasta, vakanssi 53115001, 27.02.2026

Ympäristötarkastaja

Muu päätös:

§ 3 Päätös meluilmoituksesta Snowmobile GP lainaanranta 2026, 19.02.2026

§ 4 Päätös meluilmoituksesta Lapland Snowcross cup Mäntyvaara 2026, 26.02.2026

§ 5 Päätös meluilmoituksesta Alkkulan jää 21.3.2026, Ylitornio, 10.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta johtavan rakennustarkastajan 3-5 §, terveystarkastajan 2 § ja johtavan ympäristötarkastajan 2 § päätöksiin.



Rakentamisluvat on kuulutettu erillisellä kuulutuksella ja rakennus,- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

§ 41

Päätös eläinsuojaa koskevasta ysl:n 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, Välikummun Tila Oy Ranua

ROIDno-2025-6010

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja, tarja.bergman@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Ilmoituspäätös

2 Liite_Ilmoituspäätökseen_hakemusasiakirjat_ei_henkilötietoja

Välikummun Tila Oy / Jani Sääskilahti on jättänyt ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee eläinsuojan toiminnan laajentamista. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, joka sijaitsee kiinteistöllä 683-402-169-7 ja osoitteessa Toljantie 53, 97700 Ranua.

Tilalla on voimassa oleva ympäristölupa, jonka mukaan tilan eläinsuojiiin saa sijoittaa yhteensä 44 lypsylehmää, 57 hiehoa, 18 alle kuuden kuukauden ikäistä vasikkaa, 4 hevosta tai ponia ja 4 vuohta tai lammasta. Tilan toiminta on muuttunut ja laajentunut aiemmasta siten, että tilan eläinmäärä tulee jatkossa olemaan enintään 62 lypsylehmää, 21 emolehmää, 20 hiehoa, 20 kuudesta kahteentoista kuukauden ikäistä lehmävasikkaa, 21 alle kuuden kuukauden ikäistä lehmävasikkaa, 1 siitossonni ja 2 hevosta. Laajennetun toiminnan eläinyksikkömäärä on yhteensä 958,4.

Tilat lisääntyneelle eläinmäärälle on toteutettu olemassa olevien eläinsuojien sisäisillä järjestelyillä. Tilan uudempaan pihattonavettaan on järjestelty tilat lypsylehmille sekä osalle hiehoista ja nuorkarjasta. Tilan vanhemmasta navetasta on poistettu lypsyasema ja navettaan on rakennettu tilat siitossonnille, emolehmille sekä lopuille hieholle ja nuorkarjalle. Ilmoitusmenettelyn yhteydessä tilalle ei ole tarpeen rakentaa uusia eläinsuojia tai lannanvarastointitiloja eikä laajentaa olemassa olevia rakennuksia. Eläinsuojien yhteydessä ei sijaitse ulkotarhaa eikä jaloittelualueita.

Eläinsuojien lannankäsittely on järjestetty lietelantamenetelmällä. Tilalla olemassa olevien lietesäiliöiden laskennallinen tilavuus on riittävä ilmoituksen mukaiselle eläinmäärälle ja muille lietesäiliöön johdettaville nesteille. Hevostallin yhteydessä on kuivalantala. Toiminnassa syntyvä lanta luovutetaan Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:lle hyödynnettäväksi biokaasun tuotannossa. Käsitelty lanta palautuu tilalle varastoitavaksi ja käytettäväksi maanparannusaineena peltoviljelyn yhteydessä.

Ilmoituksen johdosta ei jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.
Terveystensuojeluviranomainen on antanut asiassa lausunnon.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy Välikummun Tila Oy:n jättämän ympäristönsuojelulain 115 a § mukaisen ilmoituksen ja antaa ilmoituksen johdosta liitteenä 1 olevan ilmoituspäätöksen.



Päätöksen tekoon osallistuvat kunnat: Ranuan kunta ja Rovaniemen kaupunki

§ 42

Päätös jätteen käsittelyä koskevasta ympäristölupahakemuksesta, Rudus Oy, Rovaniemi

ROIDno-2025-3835

Valmistelijat / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Päätöslite, Rudus Oy, jätteen käsittelytoiminnan ympäristölupa, Rovaniemi
- 2 Karttaliite, Rudus Oy, Betonitie, Rovaniemi

Rudus Oy on hakenut jätteen käsittelytoiminnan ympäristölupaa kiinteistölle 698-9-9069-3, Alakorkalo, betoni- ja tiilijätteen vastaanottamiseen, varastointiin ja murskaukseen. Toiminta-alueella käsitellään purettavista rakennuksista ja betonin tuotannosta peräisin olevaa betonia ja tiiltä. Kierrätysbetonia- ja tiiltä murskataan hyötykäyttäväksi muun muassa maanrakentamisessa. Jätebetonia ja -tiiltä vastaanotetaan ja varastoidaan kiinteistöllä keskimäärin 30 000 tonnia vuodessa ja enintään 49 900 t vuosittain. Rudus Oy on hakenut lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta. Luvanhakija on myös ilmoittanut valmistavansa murskeesta EEJ-tuotetta valtioneuvoston asetuksen 466/2022 (valtioneuvoston asetus betonimurskeen jätteeksi luokittelun päättymisen arviointiperusteista) mukaisesti.

Vastaanottotoiminta on ympärivuotista. Toiminta-ajat murskaamiselle ovat maanantaista perjantaihin pois lukien yleiset juhlapäivät klo 7–22 ja kuormaamisen ja kuljetuksen osalta klo 6–20. Betonin ja tiilen murskausta suoritetaan 1–3 kertaa vuodessa 2–4 viikon jaksoissa. Varastokasojen sijoittelulla voidaan estää pöly- ja melupäästöjen leviämistä ympäristöön. Pölyämistä ehkäistään pölyvien kohteiden kastelulla. Toiminta-alueen teiden pölyämistä torjutaan kastelulla tai suolaamalla sekä ajoväylien säännöllisellä kunnostuksella. Betonijätteen murskauksen meluvaikutuksia on mitattu kesäkuussa 2020 kuudessa mittauspisteessä teollisuusalueella ja alueen eteläpuolen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melumittausten pohjalta todettiin, että murskaimen aiheuttama melu ei ollut mitattavissa millään mittauspisteellä, koska se ei ylittänyt taustamelun tasoa.

Tontilla sijaitsee tällä hetkellä Rudus Oy:n valmisbetonitehdas. Alueelle suunnitellut toiminnot vastaavat ympäristövaikutuksiltaan pitkälti alueen nykyistä toimintaa. Toiminnalla ei ole ennalta arvioiden vaikutusta pinta- ja pohjaveteen. Toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa tai räsytystä alueen ympäristölle tai asutukselle. Toiminnassa syntyy metalli-, puu- ja sekajätettä, sekä pieniä määriä akkuja ja jäteöljyjä sekä muita öljyisiä jätteitä. Hakemuksen johdosta ei annettu muistutuksia eikä mielipiteitä.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Rudus Oy:lle jätteen käsittelyä koskevan ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto

§ 43

Lausunto YVA-ohjelmasta, Vaaranlampien pumppuvoimalahanke Kemijärvi ja voimajohto Kemijärvi, Rovaniemi

ROIDno-2026-1062

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Peuranen, ympäristötarkastaja, pekka.peuranen@rovaniemi.fi
Päivi Rata-Romakkaniemi, terveystarkastaja, paivi.rata-romakkaniemi@rovaniemi.fi

**ROVANIEMEN KAUPUNGIN, RAKENNUSVALVONTA-, TERVEYDENSUOJELU- JA
YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO ASIASSA:**

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMA

**SUOMEN VOIMA Oy, VAARANLAMPIEN PUMPPUVOIMALAHANKE (KEMIJÄRVI) JA
VOIMAJOHTO (KEMIJÄRVI, ROVANIEMI)**

LAUSUNTOPYYNTÖ

Lupa- ja valvontavirasto 23.2.2026 tunnus LVV-U/43011/2026

ASIA:

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa Vaaranlampien pumppuvoima- ja voimajohtohankkeen YVA-ohjelmasta. YVA-menettely perustuu YVA-lakiin (ympäristövaikutusten arviointi) jossa laissa mainituista hankkeista on toteutettava YVA-menettely. Menettely on kaksiosainen, ensin hankkeesta vastaava esittää YVA-ohjelman jossa kerrotaan mitä hankkeesta ja sen ympäristövaikutuksista tiedetään ja mitä aiotaan selvittää. YVA-ohjelmasta pyydetään lausuntoja ja siitä voidaan lausua mielipiteitä ja tuoda esille ympäristölle tärkeitä asioita eri viranomaisten, järjestöjen, sidosryhmien ja ihmisten toimesta. Em. perusteella lupa- ja valvontavirasto (aiemmin ELY-keskus) antaa lausunnon jonka pohjalta tehdään YVA-selostus jossa tarkemmin arvioidaan ympäristöön vaikuttavia asioita. YVA-selostuksesta Lupa- ja valvontavirasto antaa perustellun päätelmän tai edellyttää lisäselvityksiä.

YVA-menettely ei ole lupamenettely, mutta se on edellytys hankkeen eri luville sekä kaavoitukselle. Rovaniemen kaupungin osalta lausunnon antaja on Rovaniemen ympäristölautakunta.

HANKKEEN KUVAUS

Hankkeesta vastaa Suomen Voima Oy ja hankkeen tarkoitus on pumppuvoimalan rakentamien Kemijärven kaupungin Räisälän Vaaranlampien alueelle. Hankkeen ympäristökonsulttina on Sitowise ja vastaava viranomainen Lupa- ja valvontavirasto.

Hankkeessa pumpataan vettä Kemijärvestä halvan sähkön aikana vesivarastona toimivalle säännöstelyaltaalle ja suuren sähkönkulutuksen ja – hinnan aikana vesi lasketaan purkuputkea myöten takaisin Kemijärveen vesivoimalaitoksen kautta.

Vaaranlampien pumppuvoimahanke muodostuu noin 1110 hehtaarin kokoisesta tuotantoalueesta ja hankkeen vaatimasta sähkönsiirrosta. Tuotantoalueelle sijoitetaan yläallas patorakenteineen, vedensiirtotunneli, vedenotto- / purkurakenteineen, yhteys- ja evakuointitunneli, huoltotunneleja, maanalainen voimalaitos, maanalainen tai -

päällinen muuntamo, huoltotiestö, ruopatus aineksen läjitysalue, sekä osa voimajohdosta. Pumppuvoimalan suunniteltu sähköteho on 100 megawatti.

HANKKEEN ERI VAIHTOEHDOT:

Arviointimenettelyssä tarkastellaan seuraavia vaihtoehtoja (VE):

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Tunnelivaihtoehto jossa vesi johdetaan Vaaranlampien yläaltaalta louhittavalla noin 4,4 km pitkällä kalliotunnelilla Kemijärveen Jumiskonselälle.

VE2: Tunnelivaihtoehto jossa vesi johdetaan Vaaranlampien yläaltaalta louhittavalla noin 3,2 km pitkällä kalliotunnelilla Kemijärveen Ritaperälle.

VE3: Tunnelivaihtoehto jossa vesi johdetaan Vaaranlampien yläaltaalta louhittavalla noin 3,3 km pitkällä kalliotunnelilla Kemijärveen Ritaperälle.

Vaihtoehtojen VE1 – VE3 alavaihtoehdot:

Muuntamon sijoittaminen:

a: muuntaja sijoitetaan maan alle voimalaitoksen yhteyteen

b: muuntaja sijoitetaan maanpäälliselle muuntamokentälle

Tunnelin vedenotto- / purkurakenne ala-altaassa:

a: avo-ottouomarakenne

b: tunneliaukko altaan pohjassa

SÄHKÖNSIIRTO

VEA: Tuotantoalueen lähtöpisteestä riippuen noin 47 – 48 km mittainen uusi 110 kilovoltin voimajohto tuotantoalueelta Pyhäselän ja Päiväjoen kautta Pirttikosken sähköasemalle.

VEB1: Tuotantoalueen lähtöpisteestä riippuen noin 35 – 36 km mittainen uusi 110 kilovoltin voimajohto välillä tuotantoalueelta Pyhäselän ja Seitavaaran kautta Seitakorvan sähköasemalle tai vaihtoehtoisesti Pirttikosken sähköasemalle, jolloin reitin kokonaispituus on noin 46 - 47 km.

VEB2: Tuotantoalueelta lähtöpisteestä riippuen noin 39 – 40 km mittainen uusi 110 kV voimajohto välillä tuotantoalueelta Pyhäselän ja Seitavaaran kautta Seitakorvan sähköasemalle tai vaihtoehtoisesti Pirttikosken sähköasemalle, jolloin reitin kokonaispituus on noin 50 – 51 km.

VEC: Tuotantoalueen lähtöpisteestä riippuen noin 34 – 35 km mittainen uusi 110 kV voimajohto tuotantoalueelta Pyhäselän ja Seitakankaan kautta Seitakorvan sähköasemalle tai vaihtoehtoisesti Pirttikosken sähköasemalle, jolloin reitin kokonaispituus on noin 45 – 46 km.

VED: Tuotantoalueen lähtöpisteestä riippuen noin 44 – 45 km mittainen uusi 110 kV voimajohto tuotantoalueelta Pyhäselän ja Seitakankaan kautta Pirttikosken sähköasemalle.

VEE: Tuotantoalueen lähtöpisteestä riippuen noin 16 – 18 km pituinen uusi 110 kV voimajohto tuotantoalueelta Pikku Otsavaaran läheisyyteen rakennettavalle

sähköasemalle, josta muiden pumppuvoimahankkeiden kanssa toteutettavan noin 33 km mittaisen 400 kV yhteisjohtona Päiväjoen kautta Pirttikosken sähköasemalle.

YVA-OHJELMASSA ESITETYT, SELVITETTÄVÄT ASIAT

Osa 1: Hanke ja YVA-menettely

Hankkeen kuvaus

Arvioitavat vaihtoehdot

YVA-menettelyn kuvaus Vaaranlampien hankkeessa

Hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja luvat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kaavoitustilanne

Osa 2: Suunnitelma vaikutusten arvioinnista, selvittävät asiat

Pohjavedet

Pintavedet ja sedimentti

Kalasto ja kalastus

Maa- ja kallioperä

Kasvillisuus ja luontotyypit

Eläimistö

Natura-alueet ja muut luonnonsuojelualueet

Poronhoito

Liikenne

Melu ja värinä

Ilmasto ja ilmanlaatu

Maankäyttö ja yhdyskuntarakenne

Arkeologinen kulttuuriperintö

Sosiaaliset vaikutukset

Luonnonvarojen hyödyntäminen

Vaikutukset yleiseen turvallisuuteen ja arvio ympäristöriskeistä

Haitallisten vaikutusten ehkäisy ja lieventäminen

Arvioinnin todennäköiset epävarmuustekijät

Vaikutusten seuranta

LAUSUNNOT

Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen

Lausunto annetaan siltä osin kuin hanke sijoittuu Rovaniemen kaupungin alueelle eli Pirttikosken voimalaitos- ja sähkönsiirtoalueelle ja sen läheisyyteen. Rakennusvalvontaviranomainen pitäisi hyvänä, että eri sähkönsiirtovaihtoehtoihin kiinnitetään perusteellista huomiota. Tämä sen vuoksi että Kemijärvellä on myös muita pumppuvoimahankkeita sekä lukuisia tuulivoimahankkeita Rovaniemen ja Ranuan alueella. Näissä kaikissa esitetään Pirttikosken sähköasemaa voimajohtojen päätepaikaksi joko ainoana vaihtoehtona, tai ainakin realistisimpana. Eli toivotaan että eri hankkeiden yhteisvaikutus huomioidaan perusteellisesti.

Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen

Lausunto annetaan siltä osin kuin hanke sijoittuu Rovaniemen kaupungin alueelle. Hankkeessa tarkastellaan useita voimajohtovaihtoehtoja, jotka päättyvät Pirttikosken sähköasemalle Rovaniemen Pirttikosken kylään. Sähkönsiirron osalta vaikutuksia mm. ihmisten elinympäristöön, äänimaisemaan, maisemaan ja virkistyskäyttöön arvioidaan ohjelman mukaan kaikilla voimajohtovaihtoehdoilla. Laadittava maisemaselvitys ja asukaskysely kattavat myös voimajohtovaihtoehdot. Pirttikosken sähköasemalle päättyviä voimajohtolinjoja on tarkastelussa myös muissa pumppuvoimala- ja tuulivoimahankkeissa. Ohjelmassa on huomioitu yhteisvaikutusten arviointi näiden osalta. Terveydensuojeluviranomaisella ei ole ohjelman osalta huomautettavaa.

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Kemijärven kaupungin alueelle sijoittuvaa hanketta ja sen vaikutuksia kommentoidaan siltä osin kuin ne mahdollisesti voisivat vaikuttaa Rovaniemen kaupungin ja edelleen Tervolan kunnan alueella. Näitä ovat Kemijoen osalta mahdolliset rakentamisen ja käytön aikaiset vaikutukset veden laatuun ja kalastukseen.

Hankkeessa Kemijärven kohdistuu rakentamisvaiheessa kaivutöitä joissa pohjasedimenttiä, pääosin hiekkaa, poistetaan vedenoton (avouoma tai aukko) kohdalta. Edelleen laitoksen käytön aikana vettä otetaan yläaltaalle sekä lasketaan sähköntuotantovaiheessa takaisin Kemijärveen. Ympäristönsuojeluviranomainen pitää tärkeänä, että em. toimien vaikutusta selvitetään riittävästi koskien veden samentumista ja mahdollista pohjasedimentin aineiden kulkeutumista järven veteen ja edelleen Kemijärven alapuoliseen Kemijokeen Rovaniemen ja Tervolan alueella.

Rovaniemen sekä Tervolan kunnan osalta asia koskee veden laatua, jonka mahdollista muutosta hankkeen johdosta on syytä selvittää. Mikäli hanke aiheuttaa sellaista veden laadun muutosta, jolla olisi merkittäviä vaikutuksia veden laatuun ja edelleen ihmisten elinoloihin sekä kalastukseen, tulee muutosta selvittää riittävästi. Tämä sen vuoksi että hankkeen edetessä voidaan tarvittaessa em. asia huomioida mahdollisten lupamääräysten muodossa.

Ympäristöviranomainen pitää hyvänä, että alueen luontoon sekä hankkeen vaikutuksia ihmisten elinkeinoihin, kuten poronhoitoon, sekä muuhun luonnonkäyttöön kiinnitetään huomiota. Rovaniemen osalta toivotaan mahdollisimman hyviä havainnekuvia kunnan alueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvista sähkölinjoista, jotta hankkeen maisemavaikutuksia voidaan riittävästi arvioida.

Rovaniemen kaupungilla ei muutoin ole Kemijärven alueelle sijoittuvasta hankkeesta lausuttavaa.



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä mainittujen viranomaisten lausunnot valmistelijoiden esitysten mukaisesti.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

§ 44

**Lausunto, Auttin vesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttaminen
ROIDno 2025-1323**

ROIDno-2026-1546

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Katainen, ympäristötarkastaja, harri.katainen@rovaniemi.fi

Päivi Rata-Romakkaniemi, terveystarkastaja, paivi.rata-romakkaniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt Rovaniemen ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Auttin vesiosuuskunnan toiminta-alueen purkuhakemuksesta viemäriverkon osalta. Auttin vesiosuuskunta on perustettu 1958 jolloin osuuskunta on rakentanut kylälle vesi- ja viemäriverkoston. Rovaniemen maalaiskunnan kunnanvaltuusto on vahvistanut vesiosuuskunnan toiminta-alueen kokouksessaan 20.9.2004.

Osuuskunta ottaa vetensä omasta lähteestä, vesijohtoverkosto on hyväkuntoinen ja vesi hyvälaatuista. Vesihuollon varajärjestelmänä on putkiyhteys Napapiirin veden verkostoon, josta häiriötilanteessa saadaan nopeasti vettä verkostoon. Talousveden osalta osuuskunnalle ei ole ongelmia, toiminta voi jatkua ennallaan.

Jäteveden viemäriverkosto sen sijaan ei ole ajan tasalla. Verkosto on huonokuntoinen ja mikä olennaista, puhdistusjärjestelmänä on vain jätevesien sakokaivokäsittely jonka jälkeen jätevedet johdetaan Kemijokeen. Menetelmä ei ole BAT mukainen ja on myös ympäristölainsäädännön vastainen. Auttin vesiosuuskunnan selvityksen 20.3.2025 mukaan yhteisviemäroinnin toiminta-alueella on 37 jäsenkiinteistöä. Vapaa-ajan asuntoja on 16, loput 21 kiinteistöä ovat vakituisesti asuttuja pääosin 1-2 hlö talouksia. Toiminta-alueella asuu vakituisesti 34 hlö.

Auttin kylällä on jätevesien käsittely / viemärointiongelmia koetettu ratkaista jo yli kymmenen vuoden ajan. Saneeraussuunnitelmia on ollut useita erinlaisia mm. oman puhdistamon rakentaminen, jätevesien johtaminen NAVE:n Pirttikosken puhdistamolle. Kaikki nämä hankkeet ovat kuitenkin kaatuneet vesiosuuskunnan vuosikokouksessa pääosin kustannussyistä. Koska yhteisviemäroinnin saneeraamisesta ei ole päästy sopimukseen on Auttin vesiosuuskunta 22.2.2017 jättänyt Rovaniemen kaupungin tekniselle lautakunnalle viemärin toiminta-alueen purkuhakemuksen. Hakemuksessa esitetään että osuuskunta rakentaa keskitetysti jäsenilleen kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyn imeytyskentän tai suodatuskentän, kiinteistökohtaisten ratkaisujen valmistuttua yhteisviemärointiputki suljetaan.

Tekninen lautakunta on tehnyt asiasta päätöksen 29.8.2017, päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen joka hylkäsi valituksen ja pysytti voimassa lautakunnan päätöksen. Hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen joka kumosi 4.11.2021 päätöksellään ho ja lautakunnan päätökset ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi. Auttin vesiosuuskunta on kirjeellään 16.3.2025 uudistanut hakemuksen viemäroinnin toiminta-alueen lakkauttamiseksi.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Ympäristötarkastaja ehdottaa, että Rovaniemen kaupungin tekniselle lautakunnalle annetaan seuraava ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto: Auttin kylän

viemäröinnin saneerausta vastaamaan tämän hetkisiä ympäristö-normeja on valmisteltu jo lähes kaksikymmentä vuotta pääsemättä ratkaisuun. Kylän asukkaat ovat iäkkäitä ja väestö kylällä vähenee jatkuvasti. Toiminta-alueella olevista 37 kiinteistöstä selvityksen mukaan kuudellatoista on jo kiinteistö-kohtainen jv-järjestelmä.

Ottaen huomioon että Auttin kylän väkiluku on laskeva ja rakennusten käyttötarkoitus useassa tapauksessa on muuttumassa vapaa-ajan asumisen suuntaan, jolloin myös vedenkulutus on laskevaa. Vesihuollon kustannukset erityisesti investointivaiheessa käyvät yhä raskaammaksi kustantaa vähenevän väestön tilanteessa. Myöskin toimivaa jätevesihuollon keskitettyä ratkaisua on vaikea suunnitella tilanteessa jossa vedenkulutus laskee.

Koska ratkaisuun yhteisviemäröinnin saneeraamisesta ei ole päästy aiemminkaan käy yhtälö jatkossa entistä vaikeammaksi. Nyt esitetty ratkaisu, yhteisviemäröinnin purkaminen ja siirtyminen kiinteistökohtaisiin järjestelmiin on perusteltu.

Kiinteistökohtaiset järjestelmät voidaan rakentaa kustannustehokkaammin / kiinteistö kuin massiivinen yhteisviemärin saneeraaminen joko rakentamalla yhteysputki Pirttikoskelle tai tekemällä kylälle oma puhdistamo. Yhteisviemäröinnin ratkaisut vaativat myös huoltoa ja korjausta joka vaatii erityisosaamista. Kiinteistökohtaiset maaperäkäsittelyt ovat oikein rakennettuina huoltovapaampia ja toimintavarmoja. Siirtyminen nykyisestä ympäristönsuojelun kannalta toimimattomasta yhteisviemäröinnistä kiinteistökohtaiseen maaperäkäsittelyyn edistää alueen ympäristönsuojelua ja saattaa jätevesien käsittelyn lailliseen tilaan.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Hakemuksen mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue puretaan vain jätevesien osalta, talousveden toimittaminen jatkuu nykyisen verkoston puitteissa.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa, että jäteveden johtaminen ja puhdistus on järjestelmästä riippumatta tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa (Terveydensuojelulaki 22 §). Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien suunnittelussa on otettava huomioon myös alueella mahdollisesti sijaitsevat talousvesikaivot.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä mainittujen viranomaisten lausunnot valmistelijoiden esitysten mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen tekninen lautakunta

§ 45

Kittilän kunnan lausuntopyyntö rakennusjärjestysehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

ROIDno-2026-1329

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää Rovaniemen kaupungilta lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntoa pyydetään 10.4.2026 mennessä. Rakennusjärjestyksen ehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oheismateriaaleina.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajanmukaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Nykyinen, 1.6.2022 voimaan tullut rakennusjärjestys on soveltuvien osin pohjana uudelle rakennusjärjestykselle.

Tavoitteena on:

- huomioida muuttuvan lainsäädännön vaikutukset rakennusjärjestykseen,
- tarkistaa rakennusjärjestyksen suhde muihin kunnallisiin määräyksiin ja kunnallisiin suunnitelmiin sekä strategioihin,
- huomioida nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa ilmenneet muutostarpeet,
- selvittää asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuutta ja tarpeita,
- selvittää asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen ohjaamista koskevien määräysten ajanmukaisuutta ja tarpeita.

Yleisesti tavoitteena on kehittää rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjausvälineeksi Kittilän kunnassa.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on kattavasti huomioitu uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset. Rakennusjärjestys selkeyttää rakentamiseen vaadittavien lupien sekä luvasta vapautettujen kohteiden rajat. Rakennusjärjestys joustavoittaa lupien käsittelyä ja on myös ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotukseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Tiedoksi

Kittilän kunta

§ 46

Periaatepäätös rakennusvalvonnan resurssin tarjoamisesta Tervolan kunnalle

ROIDno-2026-1517

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Tervolan kunta on ollut yhteydessä Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaan rakennusvalvontapalveluiden hankkimisesta arviolta 1.5.2026 lukien, jolloin Tervolan nykyinen rakennustarkastaja siirtyy Rovaniemen kaupungin palvelukseen (johtava rakennustarkastaja 3.3.2026 § 4). Palvelujen mahdollisella tarjoamisella on tavoitteena tukea, että Tervolan kunta voi järjestää rakennusvalvonnan toiminnan hallitusti uudelleen ja, että kuntalaisille pystytään tarjoamaan rakennusvalvontapalvelut Tervolassa keskeytyksettä henkilövaihdoksesta huolimatta.

Tervolan kunnan alustavan arvion mukaan palvelutarve olisi noin 1–2 henkilötyöpäivää viikossa ajalla toukokuu–elokuu 2026.

Sopimuksen luonne olisi määräaikainen ja korvaustapana olisi päiväkohtainen korvaus, johon lisätään toiminnasta aiheutuvat kulukorvaukset, kuten kilometrikorvaukset ja mahdolliset muut kustannukset. Sopimuksen tarkempi sisältö, hinnoittelu ja vastuunjako määritellään kuntien välisissä jatkoneuvotteluissa.

Vastaavantyyppistä sopimusmallia on käytetty aiemmin muun muassa Ranuan kunnan ja Rovaniemen kaupungin välisessä yhteistyössä, kun Ranua hankki rakennusvalvontapalveluita ostopalveluna Rovaniemen kaupungilta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonta voi aloittaa neuvottelut Tervolan kunnan kanssa rakennusvalvontapalveluiden tuottamisesta siirtymäkauden ajaksi. Lautakunta valtuuttaa johtavan rakennustarkastajan käymään neuvottelut ja sopimaan palvelun tuottamisen tarkemmista yksityiskohdista sekä allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen alustavasti ajalle 1.5.2026–31.8.2026.

Tiedoksi

Tervolan kunta



§ 47

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.